

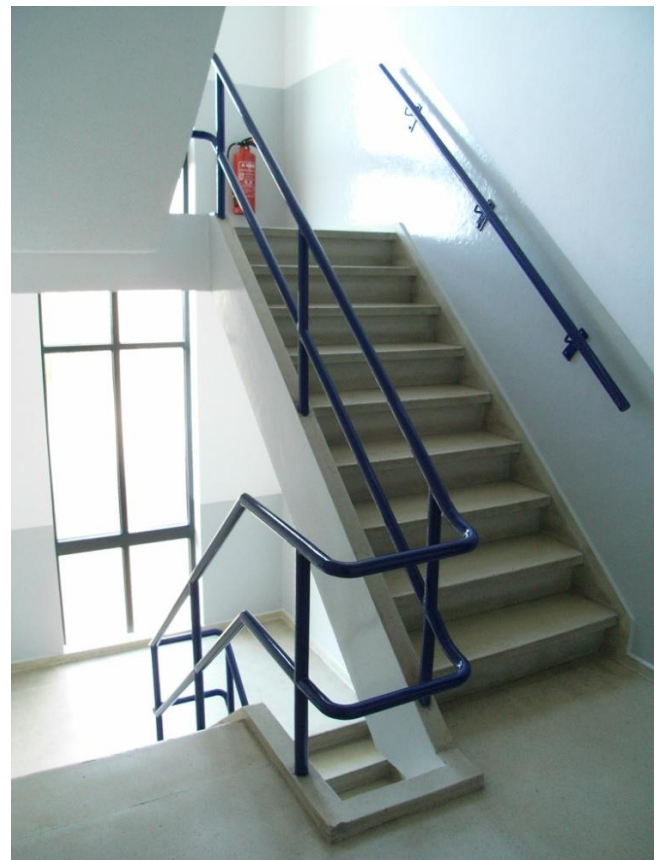
nieuwe ingangspartij



detail nieuwe ingangspartij



ingangspartij voor renovatie



trappenhuis na renovatie

Vernieuwing ingangspartij van een appartementengebouw (1938)

In 2009 is de ingangspartij van de Emantsstraat 27-41 te Den Haag grondig gerenoveerd.

De oorspronkelijke stalen kozijnen van de gemeenschappelijke voordeur waren ongeveer dertig jaar gelden vervangen door een inferieure constructie van het laagste vernieuwingsniveau, met vurenhouten kozijnen en een schrootjes aftimmering.

De vereniging van eigenaren van het pand heeft in 2008 de beslissing genomen de oorspronkelijke kwaliteit van de ingangspartij met hedendaagse kozijnconstructies terug te brengen. Als ontwerper van het renovatieplan ben ik daarbij niet uitgegaan van een strikte reconstructie, maar van een nieuwe indeling op basis van de principes van de originele compositie, met een symmetrische opbouw en ranke profielen. Voor het terugbrengen van de ranke karakteristiek van de oorspronkelijke stalen kozijnen is gekozen voor 'staalreconstructie' met slanke aluminium kozijnen. Bij dit kozijnsysteem wordt door versmalling van de profielen aan de voorzijde de 'dagmaat' van de oude staalkozijnen bereikt. Meer naar de binnenzijde zijn de aluminium kozijnen iets dikker, maar dit tast de visuele rankheid nauwelijks aan.

Voor de hernieuwde symmetrische opbouw zijn de hedendaagse ruimere maten van postkasten en deurdoorgang aangehouden. Met de nieuwe indeling is de symmetrie in hoofdlijnen gecombineerd met een assymetrische indeling van de deur ten behoeve van de accentuering van draairichting van deze deur.

Het kozijn van de ingangspartij is opgebouwd uit Reynaers CS 38 SL aluminium profielen met invullingen van glas en aluminium panelen. Secundaire elementen, zoals belknoppen, briefkleppen en naamborden, zijn van roestvast staal. Op de deur is een royale handgreep in de vorm van een horizontaal buisprofiel toegepast, ook in roestvast staal. Alleen voor het rooster van de intercom moest naar aluminium worden uitgeweken.

De vlakken naast en onder de kozijnpartij zijn in hardsteen uitgevoerd. Op het hardsteen zijn de huisnummers in open roestvast stalen cijfers gemonteerd. Twee bijpassende armaturen completeren het evenwichtige beeld.

Voor de montage van de bredere hedendaagse ingangspartij is de doorgangsbreedte vergroot door de aanliggende muurvlakken uit te zagen.

In 2009 ben ik met een voorlopig ontwerp voor de ingangspartij naar Van den Heuvel Ramen en Deuren gestapt. Met Jack van Dijk, de eigenaar van dit bedrijf, heb ik gesproken over de uitvoeringsmogelijkheden van dit ontwerp op een hoog ambitieniveau. Zoals te verwachten waren er nog wat technische bottle-necks, op het gebied van de maatvoering en de samenvoeging van elementen. De heer van Dijk gaf daarbij direct aan dat problemen er zijn om perfect opgelost te worden, dat is de kern van zijn kwaliteitsbedrijf. Na meerdere verkenningen naar hoogwaardige alternatieven voor de detailproblemen zijn wij tot het definitief ontwerp gekomen. Toen volgde het realiseringstraject. Daarin heb ik kennis gemaakt met de heer van Dijk's volstreekte vakmanschap en toewijding. Ieder detail van het doordacht ontwerp heeft hij tot in de finesses tot materialisering gebracht. Zijn maatvoering en uitwerkingszuiverheid waren perfect. Aan ieder detail heeft hij gedacht, tot en met de kleur van de voegkit. Voor de omrandende hardsteenplaten zijn eerst MDF mallen gemaakt om de verkantingen en gebouwfouten messcherp in de uiteindelijke zaging van de hardsteenplaten te kunnen verwerken. Bij de afrondende montage kwam alles perfect op zijn plaats.

Alle acht eigenaren van de appartementen van het woongebouw zijn uiterst tevreden met de renovatie van de ingangspartij van het gebouw. Vele reacties van buitenstaanders tonen aan dat de inzet en het vakmanschap van de betrokkenen direct overkomen op de waarnemers.

De inzet van een kwaliteitsbedrijf om een hoogwaardig ontwerp met eerste klas producten tot stand te brengen heeft het woonplezier aanzienlijk verhoogd. Bovendien overstijgt de bijkomende waardevermeerdering van het pand ruimschoots het toch bescheiden investeringsniveau van de kwaliteitsrenovatie.

Het succes van de renovatie van de ingangspartij heeft een impuls gegeven aan verdere renovatie van het pand. Inmiddels is de pui van het bovenliggende trappenhuis gerenoveerd met dezelfde Reynaerts profielen en is het interieur van het trappenhuis in oude luister hersteld.

Ontwerp: Ton Hinse *stedenbouwkundig onderzoek & ontwerp*
Emantsstraat 37
2596 JE Den Haag
Telefoon: 070-3107561
Mobiel: 06-22421633
E-mail: a.hinse@planet.nl

Realisatie en detaillering: Van den Heuvel Ramen en Deuren BV
Diepenhorstlaan 8
2288 EW Rijswijk
Telefoon: 070-3196920
Telefax: 070-319621
E-mail: info@vdh-rd.nl
Internet: www.vdh-rd.nl

Opdrachtgever: Vereniging van eigenaren Emantsstraat 27-41

Auteur: Ton Hinse *stedenbouwkundig onderzoek & ontwerp* 20 januari 2010



ontwerp nieuwe ingangspartij